

Azienda Sanitaria Locale di Potenza

Bando di Gara – Concessione Lavori pubblici.

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Azienda Sanitaria Locale di Potenza – Via Torraca, 2, 85100 Potenza – U.O. Attività Tecniche della Sede di Lagonegro (PZ), Via Piano dei Lippi, 1, 85042 Lagonegro (PZ), Italia, tel. 0973/48111. All'Attenzione di: R.U.P. Arch. Franca Cicale, fax. 097321730, <http://www.aspbasilicata.net>. Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. La documentazione specifica è disponibile: presso i punti di contatto sopra indicati. Le domande vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati - Azienda Sanitaria Locale di Potenza – U.O. Attività Tecniche della Sede di Lagonegro - Via Piano dei Lippi, 1 – 85042 Lagonegro (PZ). I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico. I.3) Principali settori di attività: Salute. I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni giudicatrici: no.

II. 1) Descrizione della concessione: II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Concessione della gestione dei servizi sanitari e non sanitari del polo multi specialistico di riabilitazione e lungodegenza Ospedale "G. De Lieto" di Maratea (PZ). II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Concessione servizi con progettazione ed esecuzione lavori di ristrutturazione e costruzione. Maratea – Via San Nicola. Esecuzione – Progettazione ed esecuzione. Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: Codice NUTS ITF 51. II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: la gestione economica, funzionale e tecnica di tutte le attività sanitarie, alberghiere, amministrative, tecniche, la manutenzione ordinaria e straordinaria, gli adeguamenti tecnici e costruttivi necessari, le revisioni programmate e straordinarie per tutta la durata della concessione, la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione dei lavori di adeguamento ai requisiti di accreditamento dell'immobile destinato ad ospitare i servizi del Polo riabilitativo multi specialistico di riabilitazione e lungodegenza riabilitativa di Maratea. II.1.4.) Vocabolario comune per gli appalti (CPV) 8514000. II.2.1) Quantitativo o entità totale: (compresi tutti gli

eventuali lotti, rinnovi e opzioni, se noto) Valore stimato, IVA esclusa 29.826.053,00 euro. II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima di lavori. III.1) Condizioni di partecipazione: come da disciplinare di gara. III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro: Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del d.lgs. n. 163/2006 che risultino in possesso dei requisiti di cui all'art. 38 del citato decreto legislativo e degli ulteriori requisiti indicati nel disciplinare di gara. III.1.2) Capacità economica e finanziaria: come indicato nel disciplinare di gara. III.1.3) Capacità tecnica: come indicato nel disciplinare di gara; Procedura: Procedura Aperta per l'aggiudicazione del contratto di concessione. IV.1) Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa con i criteri indicati nel disciplinare di gara. Le offerte saranno valutate secondo i parametri di seguito elencati: punti 65 su 100 per l'offerta qualitativa, ovvero per la qualità e le garanzie di servizio, l'efficacia del progetto gestionale, le proposte migliorative al progetto preliminare dei lavori; punti 35 su 100 per l'offerta quantitativa: durata della concessione, offerta economica sul canone concessorio, termine di ultimazione dei lavori, valore degli investimenti per l'adeguamento tecnologico ed il miglioramento dei servizi sanitari, aggiuntivi rispetto a quelli previsti nel quadro economico del progetto preliminare posto a base di gara. Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. L'Amministrazione concedente si riserva di procedere all'aggiudicazione anche qualora pervenga una sola offerta, purché conforme alle prescrizioni del presente bando o del disciplinare di gara. IV.2) Informazioni di carattere amministrativo: IV.2.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Codice CIG: 36582199CF. IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande: 22/06/2012, ore 13:00; Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande: Italiana. Altre informazioni: VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea. L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no. VI.2) Informazioni

complementari: La durata della concessione sarà indicata dal concorrente sulla base delle proprie valutazioni tecnico – economiche; essa costituirà elemento di valutazione della proposta ma non potrà comunque essere superiore ad anni 40 decorrenti dalla data di stipulazione del contratto di concessione. Il concessionario dovrà farsi carico della progettazione definitiva ed esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di adeguamento ai requisiti di accreditamento dell'immobile destinato ad ospitare i servizi del Polo riabilitativo. Gli indirizzi progettuali sono contenuti nel progetto preliminare approvato con delibera n. 399 del 18/05/2011 per un importo complessivo stimato in € 21.229.137,76 di cui: 2.2.1 per lavori edili: Euro 15.187.817,84 (Categoria prevalente OG1-Edifici industriali e civili); 2.2.2 per attrezzature: Euro 2.250.000,00; 2.2.4 per oneri generali e competenze tecniche: € 1.518.781,78; 2.2.5 per IVA: € 2.272.538,14. I lavori sono riconducibili alle seguenti categorie: OG1 € 9.228.958,00 - OG11 € 5.958.859,84 di cui il 20% della OG1-categoria prevalente-subappaltabile e il 20% della OG11-categoria a qualificazione obbligatoria-scorporabile. Il fabbricato oggetto dei lavori (meglio individuato a pag.3 del Progetto Preliminare), anni di costruzione 1960/70, è ubicato in Maratea (PZ) in Via San Nicola e individuato al Catasto Immobiliare al Foglio 31 Particella 1777. Al concessionario sarà riconosciuto, per la durata della concessione, il diritto di superficie sul terreno che risulterà libero dopo gli interventi di demolizione che saranno effettuati sull'edificio B di ampliamento, meglio identificato a pag.3 del Progetto Preliminare. L'area di sedime è di mq. 3780 circa. Il concessionario dovrà ottenere autorizzazioni, nulla osta, pareri e quant'altro necessario per l'esecuzione delle opere e per la relativa gestione. Al termine della concessione il concessionario dovrà consegnare la struttura ed il suo contenuto in ottimo stato di conservazione, senza corrispettivo alcuno. I partecipanti alla gara possono avanzare proposte migliorative del progetto preliminare. Tali proposte devono essere corredate da una descrizione dettagliata che consenta di valutarne gli aspetti migliorativi rispetto agli standard minimi. Il concessionario corrisponderà all'Azienda concedente a titolo di canone annuo quale corrispettivo per l'affidamento in concessione del servizio di gestione globale: a) una

percentuale sui ricavi operativi, a partire dal 5° esercizio di gestione dei servizi, in misura comunque non inferiore ad € 60.000,00. Detto canone sarà destinato a sostenere l'attività della Fondazione di Partecipazione che l'Azienda Sanitaria Locale costituirà per sviluppare la ricerca nel settore riabilitativo alla quale dovrà concorrere il partner mettendo a disposizione gli spazi individuati nel progetto preliminare e un referente scientifico. La documentazione di gara è disponibile sul sito web www.aspbasilicata.net sezione: Atti Amministrativi – Bandi di gara, oppure presso i punti di contatto indicati. Le domande vanno inviate a: Azienda Sanitaria Locale di Potenza – U.O. Attività Tecniche della Sede di Lagonegro - Via Piano dei Lippi, 1 – 85042 Lagonegro. Informazioni di carattere amministrativo: potranno essere richieste contattando il Responsabile del Procedimento – Arch. Franca Cicale, tel. 0973/48561 – 0973/48111 – 0973/48535. Eventuali richieste di chiarimenti devono pervenire per iscritto e a mezzo fax al n. 0973/21730 oppure al n. 0973/48501 indirizzate al predetto Responsabile del Procedimento - Arch. Franca Cicale – Dirigente Responsabile Inc. dell'U.O. Attività Tecniche – Provveditorato/Economato – Via Piano dei Lippi, 1 – 85042 Lagonegro (PZ), almeno venti giorni prima della scadenza stabilita per la presentazione dell'offerta. Le relative risposte saranno pubblicate sul sito dell'Azienda Sanitaria Locale di Potenza - www.aspbasilicata.net nella sezione: Atti Amministrativi – Bandi di gara, entro i sei giorni precedenti la scadenza del termine di presentazione delle offerte. Gli interessati sono comunque tenuti a consultare il suddetto sito web dell'ASP - Potenza, fino alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte. VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Basilicata, Via Rosica – 85100 Potenza, Italia. VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi: Azienda Sanitaria Locale di Potenza – U.O. Attività Tecniche della Sede di Lagonegro, Via Piano dei Lippi, 1 – 85042 Lagonegro (PZ). VI.4) Data di spedizione del presente avviso alla GUCE 07/12/2011.

IL DIRETTORE GENERALE: F.to Dr. Pasquale Francesco Amendola