

FITTI PASSIVI - SITUAZIONE AL 31/12/2023

Ambito POTENZA - VILLA D'AGRI

	COMUNE	INDIRIZZO	STRUTTURA	PROPRIETARIO	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE	MQ	€/MQ	QUOTAZIONI AGENZIA DELLE ENTRATE	O.M.I. - VALORI LOCAZIONE (€/MQ X MESE) MIN - MAX	CATASTO	CODICE AGENZIA	CIG	NOTA
1	Abriola	via Graziano Marinelli, 7/9	ambulatorio di continuità assistenziale	Lapenta Antonio	€ 1.632,00	€ 136,00	96,48 (lorda)	1,45 (valore medio)	1 sem 2022 - abitazioni tipo economico - centro abitato	1,7 - 1,8	Foglio 39, Part. 337, Sub 12	TCK20T001781000SJ	Z6D2D09E1A; Z093975443	*
2	Avigliano	c/so Giuseppe Garibaldi	centro riabilitativo	Società Mutuo Soc.	€ 21.712,18	€ 1.809,35	508,59	€ 3,56	1 sem 2023	1,9 - 2,5		TCK20T000429000KB		
3	Balvano	via Città dei Giardini, 1	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 4.101,97	€ 341,83	133 + 13 mq (porticato pertinente al 30%)	€ 2,30	1 sem 2023	1,9 - 2,4		TCK0402005080000		
4	Brindisi di Montagna	via Lucania	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 1.650,36	€ 137,53	76,44	€ 1,79	1 sem 2023	1,8 - 2,4				
5	Cancellara	via Vittorio Emanuele III	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 2.568,05	€ 214,00	75 (netti); 100 lordi	€ 2,20	1 sem 2023	1,9 - 2,4				
6	Castelgrande	via Guglielmo Marconi, 25	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 4.200,00	350 di cui 200€ gas + luce + H2O	81,00	€ 1,23	1 sem 2020	1,2 - 1,7	Foglio 25, Part. 1277, Sub 3		Z0E3219614	*
7	Castelmezzano	via Roma, 55	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 2.400,00	€ 200,00	117,64	€ 1,70	1 sem 2023	1,8 - 2,6	Foglio 22, Part. 282, Sub 5	TCK23T002441000QH	Z073B08A26	*
8	Grumento Nova	Piazza Enrico Berlinguer	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 3.600,00	€ 300,00	123,00	€ 2,40	1 sem 2021	1,9 - 2,5	Foglio 55, Part. 1363, Sub 1	TCK22T002536000SJ		
9	Lagopesole	via Giacomo Leopardi, 18	ambulatorio di continuità assistenziale	Nardoza Margherita	€ 3.033,20	€ 253,00	100,00	€ 2,50	1 sem 2023	1,9 - 2,7			TCK11L001371000CC	
10	Pietrapertosa	via Della Speranza	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 2.391,00	€ 199,25	102,00	€ 1,95	1 sem 2023	1,9 - 2,4	Foglio 12, Part. 182,		Z112D1C009	*
11	Ruoti	via Grande Fontana Bona	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 1.734,00	144,5€ di cui 56,25€ rimborso spese	65,00	€ 1,36	2 sem 2018	1,5 - 2,0	Foglio 20, Part. 87, (parte)	TCK19T004032000CC	ZF33098F8D	*
12	San Chirico Raparo	via Roma	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 3.574,08	€ 297,84	144 attuale dopo ristrutturazione	€ 2,00	1 sem 2023	1,8 - 2,1		TCK20T000427000II	Z262FOA541	*
13	San Giorgio Pietragalla	via Ciccotti	ambulatorio di continuità assistenziale	Romaniello Vito	€ 1.538,43	€ 128,20	80,00	€ 1,61	1 sem 2023 - frazione S. Giorgio	1,3 - 1,8	Foglio 2, Part. 706, sub 3	TCK0703001876000		
14	Sant'Angelo le Fratte	via Marconi	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 7.325,23	€ 610,00	220,00	€ 2,70		1,9 - 2,4	Foglio 10, Part. 1566 sub 10,	E3406D000201000VD		
15	Sasso di Castalda	via Roma, 2	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 1.667,52	€ 138,96	61,87	€ 2,24	1 sem 2019	1,9 - 2,4	Foglio 20, Part. 873,	TCK130300782	ZF52D14238	*
16	Satriano di Lucania	via De Gregorio	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 1.440,00	€ 120,00	70,00	€ 1,70	1 sem 2023	1,2 - 1,7	Foglio 16, Part. 1689			
17	Savoia di Lucania	via Vittorio Emanuele	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 3.467,50	€ 289,00	120,00	€ 2,41	1 sem 2023	1,9 - 2,4		TCK1103001981000		
18	Tramutola	Largo Vittorio Veneto	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 1.373,52	€ 114,46	100,00	€ 1,14	1 sem 2023	1,5 - 2,0		TCK0703001375000		
19	Trivigno	via Volturmo	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 2.400,00	€ 200,00	116,74	€ 1,70	1 sem 2023	1,9 - 2,4		TCK150300954		
20	Vaglio di Basilicata	via Paschiere, 15	ambulatorio di continuità assistenziale	sorelle Santangelo	€ 6.896,77	€ 574,70	112,41 netta; lorda ragguagliata 151	€ 3,81	1 sem 2023 a 2,8	2,3 - 2,8	Foglio 21, Part. 671, sub 11	TCK1203001087000 (CONTRATTO DEL 2012); TCK1803001921.....		

Ambito Lagonegro

	COMUNE	INDIRIZZO	STRUTTURA	PROPRIETARIO	CANONE ANNUO	CANONE MENSILE	MQ	€/MQ	QUOTAZIONI AGENZIA DELLE ENTRATE	O.M.I. - VALORI LOCAZIONE (€/MQ X MESE) MIN - MAX	CATASTO	CODICE AGENZIA	CIG	NOTA
1	Trecchina	Via Domenico Pesce, 28	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 2.691,12	224,26 €	112,00 €	2,00 €	1 sem 2023	1,6 - 2,1				
2	Casteluccio Superiore	Via Provinciale	ambulatorio di continuità assistenziale	Comune	€ 2.623,20	218,60 €	95,00 €	2,30 €	1 sem 2023	2,1 - 2,5				

* Il codice CIG per le locazioni è obbligatorio per i nuovi contratti da gennaio 2020

Il calcolo del canone mensile viene effettuato in riferimento alla superficie lorda e non alla utile, spese volte riportata sui contratti.