



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
BASILICATA



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio

Via Torraca, 2 - 85100 Potenza

Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

P.E.C.: tecnico.potenza@pec.aspbasilicata.it

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 EA:34

Certificato ICIM n. 8348/0

IQ NET registration number n. IT - 103168

**AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI FORENZA CON  
DESTINAZIONE A SEDE DI AMBULATORIO SANITARIO E GUARDIA MEDICA DELL'AZIENDA  
SANITARIA ASP – POTENZA -**

L'Azienda Sanitaria ASP di Potenza ricerca idoneo immobile da acquisire in locazione di superficie minima di mq. 70,00 (settanta), con ubicazione a piano terra o piano primo, ed in entrambi i casi privo di barriere architettoniche, da destinare a Sede dell'Ambulatorio Sanitario e Guardia Medica dell'Azienda Sanitaria ASP di Potenza.

Destinatari del presente avviso sono soggetti privati, società ed Enti pubblici proprietari di immobili situati nel Comune di Forenza (Pz).

La locazione avrà una durata presumibile di SEI anni, previsti per legge, dalla data di sottoscrizione del contratto.

L'offerta sottoscritta dal proprietario e/o dal legale rappresentante della società dovrà essere formulata con l'indicazione dei dati identificativi del sottoscrittore e dei recapiti telefonici, del prezzo richiesto complessivo e a metro/quadro, della eventuale applicazione dell' I.V.A. e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione minima necessaria per consentire la valutazione delle proposte, oltre a quant'altro gli offerenti riterranno opportuno presentare:

- 1) consistenza e riferimenti catastali dell'immobile;
- 2) titolo di proprietà, ovvero dichiarazione sostitutiva redatta in conformità al D.P.R. 445/2000;
- 3) una breve relazione tecnico descrittiva dell'immobile, illustrante, in particolare: lo sviluppo del fabbricato, le condizioni di manutenzione, il possesso delle prescritte autorizzazioni di legge (agibilità e/o abitabilità con relativa destinazione d'uso), la conformità degli impianti elettrici e di riscaldamento alle vigenti prescrizioni normative, nonché, l'indicazione dell'eventuali vie di esodo;
- 4) l'indicazione se l'immobile proposto è attualmente occupato da persone e/o cose
- 5) l'indicazione se l'immobile dispone di parcheggi anche nelle immediate vicinanze;
- 6) una planimetria con l'indicazione dei metri quadri.

Si precisa sin d'ora che in considerazione della destinazione assentita alla struttura l'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche minime tecniche strutturali ed impiantistiche ritenute indispensabili:

- a) immobile realizzato e/o adeguato in conformità alla vigente normativa antisismica;

- b) destinazione d'uso dei locali: "attività sanitaria", ovvero impegno a eventuale modifica;
- c) Certificazioni di conformità degli impianti elettrici, di riscaldamento e degli ascensori ove previsti;
- d) Assenza di barriere architettoniche e/o possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i diversamente abili;
- e) Situato in una zona servita da mezzi pubblici e comunque facilmente accessibile per il pubblico;
- f) Vicinanza di idoneo spazio per il parcheggio delle automobili.

Dovrà inoltre avere le seguenti caratteristiche (minime):

- a) 2 (due) ambienti di dimensione minima di 9 (nove) mq. da destinare a soggiorno Continuità Assistenziale e Ufficio Amministrativo;
- b) n. 2 (due) stanze per Ambulatorio di minimo 12 (dodici) mq.;
- c) n. 1 (uno) ambiente di dimensione minima di 16 (sedici) mq. da destinare a sala d'aspetto;
- d) n. 2 servizi igienici, dotati di bagno e antibagno di cui 1(uno) adeguabile per i diversamente abili.

In caso di strutture non complete il proprietario dovrà indicare il tempo presunto stimato per completare i locali secondo le indicazioni dell'Azienda.

Per la determinazione del prezzo richiesto a metro quadro questa Azienda farà riferimento alla banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicate sul sito dell'Agenzia del Territorio –immobili con destinazione terziaria - riferite ad immobili siti nel Comune di Forenza.

Le offerte che perverranno saranno vagliate da una Commissione che, ove lo ritenesse necessario, procederà ad effettuare un sopralluogo presso le strutture offerte per verificare lo stato dei luoghi e di consistenza dell'immobile.

Le offerte e la richiesta documentazione dovranno essere contenuti in plico chiuso con sopra indicato il mittente e la dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI AMBULATORIO SANITARIO E GUARDIA MEDICA DELL'AZIENDA SANITARIA ASP", che dovrà pervenire al protocollo generale dell'Azienda al seguente indirizzo "Azienda ASP di Potenza -Via Torraca n. 2 - 85100 Potenza " entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 18/10/2021.

Le offerte presentate non sono vincolanti per l'Azienda Sanitaria ASP di Potenza, che a proprio insindacabile giudizio deciderà in merito.

Per ulteriori informazioni potranno essere richieste al Geom. Franco Di Lucchio tel. 0972 39434 alla quale gli interessati potranno rivolgersi durante le ore di ufficio dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali, ad eccezione del sabato - mail [franco.dilucchio@aspbasilicata.it](mailto:franco.dilucchio@aspbasilicata.it).

Il Direttore dell'U.O.C. Attività Tecniche e  
Gestione del patrimonio  
Arch. Franca Cicale