



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 EA:34
Certificato ICIM n. 8348/0
IQ NET registration number n. IT – 103168

AVVISO DI RICERCA DI IMMOBILI DA ACQUISIRE IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI SAN FELE CON DESTINAZIONE A SEDE DI AMBULATORI SANITARI E CONTINUITÀ ASSISTENZIALE DELL'AZIENDA SANITARIA ASP – POTENZA -

L'Azienda Sanitaria ASP di Potenza ricerca idoneo immobile da acquisire in locazione, privo di barriere architettoniche, da destinare temporaneamente a Sede degli Ambulatori Sanitari e Continuità Assistenziale dell'Azienda Sanitaria ASP di Potenza.

Destinatari del presente avviso sono soggetti privati, società ed Enti pubblici proprietari di immobili situati nel Comune di San Fele (Pz).

La locazione avrà una durata presumibile di diciotto mesi, dalla data di sottoscrizione del contratto, eventualmente prorogabile a esplicita richiesta da parte dell'ASP, solo nel caso in cui non sia possibile trasferire le attività sanitarie nella struttura oggetto dei lavori della Casa della Comunità di San Fele.

L'offerta, sottoscritta dal proprietario e/o dal legale rappresentante della società, dovrà essere formulata con l'indicazione dei dati identificativi del sottoscrittore e dei recapiti telefonici, del prezzo richiesto complessivo a metro/quadro, della eventuale applicazione dell'I.V.A. e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione minima necessaria per consentire la valutazione delle proposte, oltre a quant'altro gli offerenti riterranno opportuno presentare:

- 1) consistenza e riferimenti catastali dell'immobile;
- 2) titolo di proprietà, ovvero dichiarazione sostitutiva redatta in conformità al D.P.R. 445/2000;
- 3) una breve relazione tecnico descrittiva dell'immobile, illustrante, in particolare: lo sviluppo del fabbricato, le condizioni di manutenzione, il possesso delle prescritte autorizzazioni di legge (agibilità e/o abitabilità con relativa destinazione d'uso), la conformità degli impianti elettrici e di riscaldamento alle vigenti prescrizioni normative, nonché, l'indicazione dell'eventuali vie di esodo;
- 4) l'indicazione se l'immobile proposto è attualmente occupato da persone e/o cose;
- 5) l'indicazione se l'immobile dispone di parcheggi anche nelle immediate vicinanze;
- 6) una planimetria con l'indicazione dei metri quadri.

Si precisa sin d'ora che in considerazione della destinazione assentita alla struttura l'immobile dovrà avere le seguenti caratteristiche minime tecniche strutturali ed impiantistiche ritenute indispensabili:

- a) **immobile realizzato e/o adeguato in conformità alla vigente normativa antisismica;**
- b) **Certificazioni di conformità degli impianti elettrici, di riscaldamento e degli ascensori ove previsti;**
- c) **Assenza di barriere architettoniche e/o possibilità di accesso in tutti gli ambienti per i diversamente abili.**

L'immobile dovrà, inoltre, avere le seguenti caratteristiche (minime):

- a) **n. 1 (uno) ambiente di dimensione minima di 12 mq. da destinare ad ambulatorio;**
- b) **n. 1 (uno) ambienti di dimensione minima di 9 mq. da destinare a soggiorno continuità assistenziale;**
- c) **n. 1 (uno) ambiente di dimensione idonea da destinare a sala d'aspetto;**



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
BASILICATA



U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio
Via Torraca, 2 - 85100 Potenza
Codice Fiscale/Partita IVA 01722360763

U.O.C. con Sistema di Qualità UNI EN ISO 9001:2015 EA:34
Certificato ICIM n. 8348/0
IQ NET registration number n. IT – 103168

d) n. 2 (due) servizi igienici, di cui n. 1 provvisto di doccia per il medico di continuità assistenziale.

Saranno valutate con priorità offerte con gli eventuali ulteriori spazi:

- a) n. 1 (uno) ambiente di dimensione minima di 9 mq. da destinare ad ufficio CUP;
- b) n. 1 (uno) ambiente di dimensione minima di 9 mq. da destinare a ufficio amministrativo;
- c) n. 1 (uno) ambiente di minimo 12 mq. da destinare ad ulteriore ambulatorio;
- d) n. 1 (uno) ambiente di dimensione minima di 12 mq. da destinare a ufficio veterinario;
- e) n. 1 (uno) servizio igienici, adeguato/adeguabile per i diversamente abili;
- f) n. 1 (uno) ambiente da destinare a ripostiglio;
- g) n. 1 (uno) ambiente di dimensione minima di 6 mq da destinare a spogliatoio.

In caso di strutture non complete il proprietario dovrà indicare il tempo presunto stimato per completare i locali secondo le indicazioni dell'Azienda.

Per la determinazione del prezzo richiesto a metro quadro questa Azienda farà riferimento alla banca dati delle quotazioni immobiliari pubblicate sul sito dell'Agenzia del Territorio – immobili con destinazione terziaria - riferite ad immobili siti nel Comune di San Fele.

Le offerte che perverranno saranno vagliate da una Commissione che, ove lo ritenesse necessario, procederà ad effettuare un sopralluogo presso le strutture offerte per verificare lo stato dei luoghi e di consistenza dell'immobile.

Le offerte e la richiesta documentazione dovranno essere contenuti in plico chiuso con sopra indicato il mittente e la dicitura: "OFFERTA PER LA LOCAZIONE DI IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DI AMBULATORI SANITARI E CONTINUITA' ASSISTENZIALE ASP NEL COMUNE DI SAN FELE", che dovrà pervenire al protocollo generale dell'Azienda al seguente indirizzo "Azienda ASP di Potenza -Via Torraca n. 2 - 85100 Potenza, oppure all'indirizzo PEC protocollo@pec.aspbasilicata.it entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 06/06/2024.

Le offerte presentate non sono vincolanti per l'Azienda Sanitaria ASP di Potenza, che a proprio insindacabile giudizio deciderà in merito.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste al:

Geom. Franco Di Lucchio tel. 0972.39434, e- mail: franco.dilucchio@aspbasilicata.it

al quale gli interessati potranno rivolgersi durante le ore di ufficio dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali, ad eccezione del sabato.

Il Direttore della U.O.C.

Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio A.S.P.

Arch. Franca Cicale