



Servizio Sanitario Regionale Basilicata
Azienda Sanitaria Locale di Potenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

NUMERO 2024/00427

DEL 14/05/2024

Collegio Sindacale il 14/05/2024

OGGETTO

Avviso di ricerca immobile da condurre in locazione nel Comune di San Fele, sostitutivo dell'attuale sede dei servizi sanitari di competenza dell'ASP di Via D'Addezio, interessata dai lavori di cui all'intervento "Casa della Comunità di San Fele", finanziato dal Programma Europeo NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA.

Struttura Proponente

Attività Tecniche - (VEN)

Documenti integranti il provvedimento:

Descrizione Allegato	Pagg.	Descrizione Allegato	Pagg.
avviso di ricerca immobile	2		

Uffici a cui notificare

Attività Tecniche - (VEN)

Economico Finanziaria

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente è stata pubblicata ai sensi dell'Art.32 della L.69/2009 all'Albo Pretorio on-line in data

14/05/2024

La presente diviene
eseguibile ai sensi
dell'art.44 della L.R.
n.39/2001 e ss.mm.ii

Immediatamente

Dopo 5 gg dalla
pubblicazione all'Albo

Ad avvenuta
approvazione
regionale

Il Direttore dell'U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio e Responsabile Unico del Procedimento Arch. Franca Cicale, relaziona quanto segue:

VISTI:

- il Programma Europeo NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (Regolamento UE 2021/241 – GUUE Serie L 57 del 18/02/2021);
- la D.G.R. Regione Basilicata n.313 del 26 maggio 2022 ad oggetto “Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.) – Misura 6: Approvazione dello schema del Contratto Integrativo di Sviluppo (C.I.S.)”;
- il Contratto istituzionale di sviluppo per l’esecuzione e la realizzazione degli investimenti a regia realizzati dalle Regioni e Province autonome (PP./AA.), finanziato dall’Unione Europea – NEXT GENERATION EU, sottoscritto in data 31 maggio 2022 tra il Ministero della Salute e la Regione Basilicata;
- la Deliberazione del Direttore Generale (A.S.P.) n.567 del 12/08/2022 con la quale sono stati approvati i “Documenti di Indirizzo alla Progettazione” relativi agli interventi previsti dall’ A.S.P. – Azienda Sanitaria Locale di Potenza in attuazione del P.N.R.R., e nello specifico inerenti agli interventi riguardanti la Misura M6.C1.1.1 “Case della comunità e presa in carico della persona” che contempla l’intervento di realizzazione della “Casa di Comunità di San Fele (di tipo SPOKE)”;

RILEVATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n.2023/D.00614 del 06/03/2023 è stato affidato l’incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica e del Progetto Definitivo della “Casa della Comunità di San Fele (di tipo SPOKE)”, ai sensi e per gli effetti dell’art.36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., così come derogato dall’art.1, commi 1 e 2, del D.L. 16/07/2020, n.76, convertito con la Legge 11/09/2020 n.120, successivamente modificato dall’art.51, comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto Legge n.77 del 2021 convertito con Legge n.108/2021;
- con Deliberazione del Direttore Generale n.2023/00797 del 13/11/2023 è stato approvato il succitato progetto definitivo;

DATO ATTO che:

- l’amministrazione con DDG n.2023/00828 del 20/11/2023 ha indetto l’appalto integrato per l’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dei lavori per la “Casa della Comunità di San Fele (di tipo SPOKE)”;
- l’Amministrazione, con D.G.R. n.2023/00966 del 21/12/2023, a conclusione delle procedure di appalto integrato su menzionato, ha aggiudicato, ai sensi dell’art. 17, co. 5, del D. Lgs. n.36/2023 (e ss.mm.ii.), la progettazione esecutiva e i lavori per l’intervento di realizzazione “Casa della Comunità di San Fele (di tipo SPOKE)”;

DATO ATTO, altresì, che:

- l’intervento consiste nella ristrutturazione dell’edificio esistente e nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello già esistente di proprietà dell’A.S.P., e che quest’ultimo è attualmente utilizzato per le attività di propria competenza nel Comune di San Fele, con la presenza di svariati servizi (CUP, Ufficio Sanitario, Continuità Assistenziale, Ufficio Veterinario, Centro Prelievi, Ambulatori);
- il progetto dell’intervento, e dunque i lavori previsti, riguardano anche la struttura esistente che non potrà più essere utilizzata per il tempo necessario all’esecuzione dei lavori che si prevede debbano essere realizzati e collaudati nel termine di 18 mesi;

ACCERTATO che:

- l’Azienda Sanitaria Locale di Potenza non dispone nel Comune di San Fele di locali ove trasferire le attività sanitarie di propria competenza, per cui si rende necessario reperire idonea sede sostitutiva mediante la pubblicazione di un avviso di ricerca immobile da condurre in locazione;
- la competente U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio ha predisposto apposito avviso di ricerca immobile da condurre in locazione nel Comune di San Fele, che al presente atto si allega per formarne parte integrante e sostanziale, da pubblicare all’Albo dell’A.S.P. – Sezione Avvisi, all’Albo del Comune di San Fele e presso l’attuale sede del poliambulatorio di San Fele;

Dato atto che la formulazione della proposta di un atto deliberativo impegna la responsabilità del soggetto proponente in ordine alla regolarità amministrativa e legittimità del contenuto della stessa;

PROPONE AL DIRETTORE GENERALE

Di

- dover dare atto che l’intervento di realizzazione della “Casa della Comunità di San Fele”, previsto nel Programma Europeo NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, consiste nella ristrutturazione dell’edificio esistente e nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello già esistente di proprietà dell’A.S.P., e che quest’ultimo è attualmente utilizzato per le attività di propria competenza nel Comune di San Fele, con la presenza di svariati servizi (CUP, Ufficio Sanitario, Continuità Assistenziale, Ufficio Veterinario, Centro Prelievi, Ambulatori);
- dover dare atto che il progetto, e dunque i lavori previsti, riguardano anche la su citata struttura esistente, e quindi quest’ultima non potrà più essere utilizzata per il tempo necessario all’esecuzione dei lavori che si prevede debbano essere realizzati e collaudati nel termine di 18 mesi;
- dover dare atto che l’Azienda Sanitaria Locale di Potenza non dispone nel Comune di San Fele di locali laddove trasferire le attività sanitarie di propria competenza, per cui si rende necessario reperire idonea sede sostitutiva mediante la pubblicazione di un avviso di ricerca immobile da condurre in locazione;
- dover approvare l’avviso di ricerca immobile da condurre in locazione nel Comune di San Fele, che al presente atto si allega per formarne parte integrante e sostanziale, predisposto dal competente U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;
- dover pubblicare all’Albo dell’A.S.P. – Sezione Avvisi, all’Albo del Comune di San Fele e presso l’attuale sede del poliambulatorio di San Fele;
- dover disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
- dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in ragione dell’urgenza, gravante sulle procedure finanziate a valere su fondi PNRR e assimilati;

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con DDG n. 506 del 20/07/2023, a seguito del Decreto di nomina dal Presidente della Giunta Regionale di Basilicata n. 125 del 26.06.2023;

Letta e valutata la proposta deliberativa riportata in narrativa;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore amministrativo, del Direttore sanitario, resi per quanto di rispettiva competenza;

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati e per l’effetto:

1. di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2. dover dare atto che l'intervento di realizzazione della "Casa della Comunità di San Fele", previsto nel Programma Europeo NEXT GENERATION EU - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA, consiste nella ristrutturazione dell'edificio esistente e nella realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica adiacente a quello già esistente di proprietà dell'A.S.P., e che quest'ultimo è attualmente utilizzato per le attività di propria competenza nel Comune di San Fele, con la presenza di svariati servizi (CUP, Ufficio Sanitario, Continuità Assistenziale, Ufficio Veterinario, Centro Prelievi, Ambulatori);
3. dover dare atto che il progetto, e dunque i lavori previsti, riguardano anche la su citata struttura esistente, e quindi quest'ultima non potrà più essere utilizzata per il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che si prevede debbano essere realizzati e collaudati nel termine di 18 mesi;
4. dover dare atto che l'Azienda Sanitaria Locale di Potenza non dispone nel Comune di San Fele di locali laddove trasferire le attività sanitarie di propria competenza, per cui si rende necessario reperire idonea sede sostitutiva mediante la pubblicazione di un avviso di ricerca immobile da condurre in locazione;
5. dover approvare l'avviso di ricerca immobile da condurre in locazione nel Comune di San Fele, che al presente atto si allega per formame parte integrante e sostanziale, predisposto dal competente U.O.C. Attività Tecniche e Gestione del Patrimonio;
6. dover pubblicare all'Albo dell'A.S.P. – Sezione Awisi, all'Albo del Comune di San Fele e presso l'attuale sede del poliambulatorio di San Fele;
7. dover disporre la pubblicazione della presente deliberazione sul sito aziendale ai sensi della vigente normativa;
8. dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile in ragione dell'urgenza, gravante sulle procedure finanziate a valere su fondi PNRR e assimilati;

Franco Di Lucchio

Giuseppe Laguardia

L'Istruttore

Il Responsabile Unico del Procedimento

Franca Cicale

Il Dirigente Responsabile dell'Unità Operativa

Il presente provvedimento è notificato ai destinatari a cura dell'istruttore.

Luigi D'Angola

Antonello Maraldo

Pierluigi Gigliucci

Il Direttore Sanitario
Luigi D'Angola

Il Direttore Generale
Antonello Maraldo

Il Direttore Amministrativo
Pierluigi Gigliucci

Tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della deliberazione sono depositati presso la struttura proponente, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.